



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 137 prog. 137 del 30/05/2012**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/12/86** con **Prot. N. 49097**, dal Sig. **Milazzo Vincenzo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 31/10/1912 ed ivi residente in Via Mangione n° 112, C.F. **MLZ VCN 12R31 A176W**, in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Liborio Calvaruso, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **"Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Terra e Primo Piano"**, realizzato in **C/da Scampati**, censito in catasto al Fg. **3** particella n° **874** sub **9-10** (ex 2-3) (**P.T.**) e sub **4-8** (**1°P.**), confinante: a **Nord** con strada, a **Sud** con strada, ad **Est** con Bertolino Vito, ad **Ovest** con eredi D'Angelo Stefano; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **1606** del **27/10/98**, a condizione che: i magazzini non siano utilizzati per attività commerciale ; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **20/11/1998**; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **22347** di Rep. del 29/08/1979, registrato a Trapani il 17/09/1979 al n. 6968 e trascritto il 22/09/1979 al n° 16143 vol. 2441/14355; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Ufficio del Registro di Trapani Sede Staccata di Alcamo il **13/04/2001** al n° **203** vol. **2**, in morte di Milazzo Vincenzo; =====

**Vista** la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Ufficio del Registro di Trapani Sede Staccata di Alcamo il **28/04/2011** al n° **757** vol. **9990**, in morte di Agnello Caterina; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **18/11/2011** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **18/11/2011 n. 223** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1606 del 27/10/1998; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Milazzo inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. N° 152/2006 e s.m.i. ; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 12/01/2012 dai proprietari, signori: **Milazzo Stefano** e **Milazzo Marianna**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 11.002.806 + €. 1081,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 1.721,00**; =====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Terra e Primo Piano**", realizzato in **C/da Scampati**, censito in catasto al Fg. **3** particella n° **874** sub **9-10** (ex 2-3) (**P.T.**) e sub **4-8** (**1°P.**), con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1606 del 27/10/1998; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Milazzo inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della

Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori:

- **Milazzo Stefano**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **06/12/1948**, ed ivi residente nella via Mangione n° 112, C.F. **MLZ SFN 48T06 A176I**, proprietario per l'intero sub **10** (ex sub 3) **(P.T.)** e sub **8 (1° P.)**; =====
- **Milazzo Marianna**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **21/01/1947**, ed ivi residente nella via San Gaetano n° 29, C.F. **MLZ MNN 47A61 A176M**, proprietaria per l'intero sub **9** (ex sub 2) **(P.T.)** e sub **4 (1° P.)**; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, lì 30/05/2012

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Dirigente**